



Persbericht
Donderdag 26 mei 2011 – 8u30

**AANDEELHOUDERS KIEZEN VOOR MEER DAN 70% VAN DE AANDELEN VOOR
KEUZEDIVIDEND**

**KAPITAALVERHOOGING VAN 22,765 MILJOEN EURO;
EXTRA INVESTERINGSPOTENTIEEL VAN 50 MILJOEN EURO VOOR WDP**

De aandeelhouders van WDP opteerden voor meer dan 70% van hun aandelen voor een inbreng van dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash. Eerder had ook de referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw uit Merchtem, bekend gemaakt voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het keuzedividend (zie persbericht van 20 mei 2011).

Dit resultaat leidt tot een kapitaalverhoging voor WDP van 22,765 miljoen euro door middel van de creatie van 650.437 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal aandelen WDP vanaf vandaag, 26 mei 2011, 13.184.375 bedraagt.

Met deze kapitaalverhoging creëert WDP een extra investeringspotentieel van 50 miljoen euro (inclusief een veronderstelde 55% extra aan te trekken schuld).

In afwachting van nieuwe investeringen, zorgt dit resultaat alvast voor een daling van de schuldgraad met 2,5% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. Daardoor zal de schuldgraad, na uitvoering van de lopende projecten en reeds gerealiseerde acquisities, de dividenduitkering over 2010 en de realisatie van de verwachte winst in 2011 (maar zonder rekening te houden met eventuele nieuwe investeringen), eind 2011 op basis van de huidige omstandigheden naar verwachting 54% bedragen in plaats van de eerder aangekondigde (zie persbericht Q1 van 13 mei 2011) 56,57%, op basis van de meest recente waarderingen door de onafhankelijke vastgoedexperten.

Morgen, vrijdag 27 mei 2011 zal -voor beurs- de effectieve afwikkeling van het dividend plaatshebben waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, en het dividend over 2010 in cash zal worden uitbetaald. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf vrijdag 27 mei en zijn dus ook vanaf dan verhandelbaar.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van 650.437 nieuwe aandelen aan een uitgifteprijs van 22.765.295 euro (meer bepaald 5.216.485,49 euro kapitaal en 17.548.809,51 euro uitgiftepremie), bedraagt het totale kapitaal van WDP per 26 mei 2011, 105.738.297,12 euro. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 13.184.375 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op



WDP

warehouses with brains

2 / 2

de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Naast de wettelijk drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

**Joost Uwents, WDP, tel: +32 (0)476 88 99 26; joost.uwents@wdp.be of
Nathalie Verbeeck, Citigate, tel: +32 (0)2 713 07 32; nverbeeck@citigate.be
Meer info over WDP vindt u op de website: www.wdp.be.**

Vastgoedbevak WDP bouwt, ontwikkelt en verhuurt semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 1,2 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 80 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Tsjechië. Verder beschikt WDP over een grondpotentieel van bijna 2 miljoen m² in Roemenië. WDP is genoteerd op Euronext Brussels. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

*WDP Comm.VA - Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht
Blakebergen 15, 1861 Wolvertem – België – Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*