

**Persbericht**  
**Donderdag 15 april 2010, 12u30**  
**Gereguleerde informatie**

## **WDP ONTVANGT EERSTE NEDERLANDSE BREEAM CERTIFICAAT VOOR** **DUURZAAM BOUWEN VOOR ZIJN LOGISTIEKE SITE TE TILBURG**

Vastgoedbevak WDP (Euronext: WDP) ontvangt vandaag samen met Schiphol Real Estate de eerste 2 Nederlandse BREEAM certificaten, WDP voor een logistiek pand, Schiphol Real Estate voor een kantoorgebouw. WDP is hiermee de eerste vastgoedinvesteerder in Nederland die een BREEAM certificaat voor duurzame bouw ontvangt voor een logistieke site.

In Europa geldt BREEAM als dé referentiecificering voor duurzaam bouwen. De beoordelingsmethodiek BREEAM-NL werd in september 2009 gelanceerd als het eerste duurzaamheidskeurmerk voor nieuwbouw en grootschalige renovaties voor de Nederlandse markt. De BREEAM certificaten worden in Nederland gekeurd en uitgereikt door de Dutch Green Building Council (DGBC).

### **BREEAM als dé internationale referentie voor duurzame gebouwen**

BREEAM-NL is een beoordelingsmethode om de duurzaamheid van gebouwen te bepalen. BREEAM staat voor **B**uilding **R**esearch **E**stablishment **E**nvironmental **A**ssessment **M**ethod en werd oorspronkelijk ontwikkeld en geïntroduceerd door de Britse onderzoeksinstantie 'Building Research Establishment' (BRE). In het certificeringstraject wordt niet alleen gekeken naar het energieverbruik van een pand, maar ook naar landgebruik, ecologie, het bouwproces, watergebruik, afval, vervuiling, transport, materialen, gezondheid en comfort. Het systeem maakt gebruik van kwalitatieve weging; als totaalscore krijgt een gebouw één van de volgende waarderingen: Pass, Good, Very Good, Excellent of Outstanding. De WDP site in Tilburg is als 'Good' gekwalificeerd.

De DGBC gebruikt het BREEAM-schema vanwege de grote rol die het internationaal speelt. Het is het belangrijkste en meest gebruikte duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen in Europa. "Het belang van BREEAM blijkt uit de toenemende vraag vanuit de beleggerswereld naar gebouwen met een hoge mate van duurzaamheid," aldus Jaap Gillis, bestuursvoorzitter van de DGBC.

### **Green Warehousing als de standaard voor de WDP portefeuille**

*"De duurzaamheid van onze gebouwen is voor ons een cruciaal onderdeel in de uitbouw van onze portefeuille. Wij evalueren voortdurend nieuwe mogelijkheden om zowel bij nieuwbouw als bij renovatieprojecten onze sites steeds volgens de meest duurzame principes uit te rusten,"* licht WDP CEO Tony De Pauw toe.

*“We hebben uiteraard ons zonnepanelenproject dat met 10 MWp panelen verdeeld over 11 sites, groene elektriciteit genereert met een totale verwachte opbrengst van 8.800 MWh per jaar. Naast dit zonnepanelenproject willen we echter nog een stap verder gaan en onze logistieke panden volgens het ‘green warehousing’ principe uitrusten. In die optiek zijn wij zeer verheugd om ook in Nederland een pioniersrol te vervullen en als eerste een BREEAM-NL certificaat voor een logistiek pand te behalen,” vult Joost Uwents, WDP CFO aan. “Bovendien zullen we voortaan al onze nieuwbouwprojecten BREEAM certificeren, en dit in alle landen waar een landenspecifieke BREEAM standaard voor handen is.” Concreet betekent dit dat het project voor Ter Beke in Nijmegen het tweede BREEAM project van WDP in Nederland wordt.*

Het logistieke platform in Tilburg verhuurt WDP voor 5 jaar vast aan logistieke groep Kuehne + Nagel voor een middelencentrum voor een grote Nederlandse retailer. WDP bouwde het project met Verelst Industriebouw als algemeen aannemer. De vastgoedconsultant C2N begeleidde WDP als assessor in het duurzaamheidsaspect met het oog op het behalen van de BREEAM-certificering. De site heeft een oppervlakte van 27.500 m<sup>2</sup>. WDP heeft het oude pand gesloopt, de site gesaneerd en een nieuw state-of-the-art logistiek pand gebouwd met een oppervlakte van 17.000 m<sup>2</sup>. Aldus realiseerde WDP een bijdrage tot duurzaam grondgebruik. De totale geschatte investeringswaarde op deze site bedraagt 15 miljoen euro.

Met dit project komt WDP in Nederland op een totaal van 8 state-of-the-art sites, verspreid over de logistieke knooppunten van Zuid-Nederland met een totale oppervlakte van meer dan 250.000m<sup>2</sup> en een totale investeringswaarde van 180 miljoen euro, waarmee WDP een belangrijke positie op de Nederlandse markt inneemt.

**Voor beeldmateriaal van de WDP site in Tilburg kan u terecht op:**

<http://www.wdp.be/pressmedia/>

**Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

**Joost Uwents, WDP, tel: +32 (0)476 88 99 26; [joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be) of**

**Nathalie Verbeeck, Citigate, tel: +32 (0)2 713 07 32; [nverbeeck@citigate.be](mailto:nverbeeck@citigate.be)**

**Meer info over WDP vindt u op de website: [www.wdp.be](http://www.wdp.be).**

*Vastgoedbevak WDP bouwt, ontwikkelt en verhuurt semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 1,2 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 80 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Tsjechië. Verder beschikt WDP over een grondpotentieel van bijna 2 miljoen m<sup>2</sup> in Roemenië. WDP is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Paris. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*