

CASE STUDY BREEAM – WDP Wijchen



Het Belgische WDP bouwde voor de Nederlandse Ter Beke dochter Langeveld/Sleegers in Wijchen, regio Nijmegen, een nieuw 'state of the art' value added logistiek platform. Langeveld/Sleegers is gespecialiseerd in het versnijden en verpakken van vleeswaren. Ter Beke gaat in het door WDP gebouwde logistieke centrum al het versnijdingswerk van Langeveld/Sleegers en alle Nederlandse logistieke activiteiten van Ter Beke centraliseren. Eind 2010 moet dit rond zijn.

Het logistieke platform in Wijchen wordt een voorbeeld van een duurzaam gebouwde logistieke site. En is nu beloond met een BREEAM-NL Nieuwbouw ontwerpcertificaat met kwalificatie 'Very Good' (3 sterren).

De site heeft een totale oppervlakte van 25.000 m² met een state of the art logistiek pand van 13.000 m².

De totale investeringswaarde wordt geschat op 16 miljoen euro.

BREEAM RATING EN SCORE

"Very good" – score: 57,33 %

WDP Wijchen EN BREEAM

Volgende innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen zijn in het gebouw toegepast:

- hoogfrequente verlichting
- EPC 19 % beter dan eisen bouwbesluit
- Meettoestellen voor alle grote verbruikers en monitoring ervan (kWh-meters, watermeters, gasmeters)
- Energiezuinige buitenverlichting
- Warmterecuperatie van de koelinstallatie
- Energiezuinige lift
- Warmwaterbereiding met zonneboiler
- Sanitaire toestellen met verminderd waterverbruik – lekdetecties – gebruik van regenwater
- Bevordering van plaatselijke fauna en flora
- Hergebruik van een bestaande reeds ontwikkelde site

Enkele foto's :





FACTS AND FIGURES

- Bruto vloeroppervlakte : 13.000 m²
- Totaal terrein oppervlakte : 25.000 m²
- Bebouwingspercentage : 52 %
- Vrije hoogte gebouw : 10,6 m
- Dakrandhoogte : 12,5 m
- Vloeroppervlakten :
 - a. Gebruiksoppervlakte bijeenkomstfunctie 304,25 m²
 - b. Gebruiksoppervlakte industriefunctie 12.968 m²
 - c. Gebruiksoppervlakte kantoorfunctie 753,3 m²
 - d. Gebruiksoppervlakte (combinatie) gebouw 14.025,55m²
- Verwacht elektrisch energieverbruik : 786 kWh/m² BVO/jaar
- Verwacht verbruik van fossiele brandstoffen : 33 kWh/m² BVO/jaar
- Verwacht waterverbruik : 5.284 m³/jaar (het verbruik per persoon/jaar is hieruit niet af te leiden vermits 70% hiervan gebruikt wordt voor reiniging van de productieafdeling)
- Verwacht waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater : 16 %
- Bij de bouw werden enkele maatregelen genomen om de impact van de bouwplaats op de omgeving te minimaliseren – hierbij enkele voorbeelden :
 - Beperking stofhinder
 - Recuperatie van bestaande terreinaanleg
 - Betrekken van lokale uitvoerders en leveranciers
 - Registreren en bekendmaken van het verbruik van water en elektriciteit
 - Beperken van afval