

## CASE STUDY BREEAM – WDP Schiphol

---



Het Belgische WDP bouwt voor het Nederlandse Rapid Logistics in Schiphol, provincie Noord-Holland, een nieuw 'state of the art' value added logistiek platform. WDP investeert, samen met mede-ontwikkelaar Minerva Development uit Amsterdam, in een project op de logistieke toplocatie Schiphol Logistics Park van SADC (Schiphol Area Development Company) en zal een logistieke hal oprichten van circa 10.000 m<sup>2</sup> met bijhorende kantoren van 1.500 m<sup>2</sup>. WDP en Minerva Development lanceren het project samen, waarna de site volledig deel zal uitmaken van de WDP portefeuille.

De bouw van het project dient gefaseerd opgeleverd te worden in de loop van het derde kwartaal van 2012. Rapid Logistics, gespecialiseerd in luchthavengebonden logistiek in de regio Schiphol, wordt huurder van de nieuwe site, met een huurovereenkomst van 10 jaar vast. Het nieuwe magazijn zal een strategische uitvalsbasis worden voor goederentransport, op een oogwenk van de luchthaven van Amsterdam.

Het logistieke platform te Schiphol wordt een voorbeeld van een duurzaam gebouwde logistieke site. Dit zal op een onafhankelijke manier worden getoetst aan de meest recente versie van de BREEAM-NL Nieuwbouw beoordelingsrichtlijn. De doelstelling voor dit project is een kwalificatie 'Very Good' (3 sterren) behalen.

De site heeft een totale oppervlakte van 15.510 m<sup>2</sup> met een state of the art logistiek pand van circa 12.500 m<sup>2</sup>.

De totale investeringswaarde wordt geschat op 6 miljoen euro.

## **BREEAM voorlopige RATING EN SCORE**

**“Very good” – score: 63,25 %**

Volgende innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen zijn in het gebouw toegepast:

- hoogfrequente verlichting
- EPC 5% beter dan eisen bouwbesluit
- Meettoestellen voor alle grote verbruikers en monitoring ervan (kWh-meters, watermeters, gasmeters)
- Energiezuinige buitenverlichting
- Warmtepomp voor verwarming kantoren
- Energiezuinige lift
- Warmwaterbereiding met zonneboiler
- Sanitaire toestellen met verminderd waterverbruik – lekdetecties – gebruik van regenwater – Infrarooddetectie op waterkranen
- KWS afscheiders op de parkings
- Bevordering van plaatselijke fauna en flora

Enkele foto's :

## **FACTS AND FIGURES**

- Bruto vloeroppervlakte : 12.797 m<sup>2</sup>
- Totaal terrein oppervlakte : 15.510 m<sup>2</sup>
- Bebouwingspercentage : 82,5 %
- Vrije hoogte gebouw : 12 m
- Dakrandhoogte : 14,2 m
- Vloeroppervlakten :
  - a. Gebruiksoppervlakte industriefunctie 10.854 m<sup>2</sup>
  - b. Gebruiksoppervlakte kantoorfunctie 1.467,4 m<sup>2</sup>

c. Gebruiksoppervlakte (combinatie) gebouw 12.321,3 m<sup>2</sup>

- Verwacht elektrisch energieverbruik : 117 kWh/m<sup>2</sup> BVO/jaar
- Verwacht verbruik van fossiele brandstoffen : 34 kWh/m<sup>2</sup> BVO/jaar
- Verwacht verbruik van duurzame energiebronnen: 7,8 kWh/m<sup>2</sup> BVO/jaar
- Verwacht waterverbruik : 10,9 m<sup>3</sup>/persoon/jaar
- Verwacht waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater: 48 %
- Bij de bouw werden enkele maatregelen genomen om de impact van de bouwplaats op de omgeving te minimaliseren – hierbij enkele voorbeelden :
  - Beperking stofhinder
  - Betrekken van lokale uitvoerders en leveranciers
  - Registreren en bekendmaken van het verbruik van water en elektriciteit
  - Beperken van afval en afvoer door een erkend afvalverwerker
  - Aanstelling ecooloog om de impact van de bouw op de ecologie te minimaliseren