

## CASE STUDY BREEAM – WDP TILBURG

---



### WDP TILBURG

Logistiek platform voor Kuehne + Nagel dat wordt gebruikt als een middelen centrum voor een grote Nederlandse retailer.

De site heeft een totale oppervlakte van 27.500 m<sup>2</sup> met een state of the art logistiek pand van 17.000 m<sup>2</sup>.

De totale investeringswaarde wordt geschat op 15 miljoen euro.

### BREEAM RATING EN SCORE

**“GOOD” – score: 49,12 %**

### WDP TILBURG EN BREEAM

Volgende innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen zijn in het gebouw toegepast:



- hoogfrequente verlichting
- EPC 15 % beter dan eisen bouwbesluit
- Meettoestellen voor alle grote verbruikers en monitoring ervan (kWh-meters, watermeters, gasmeters)
- Energiezuinige buitenverlichting
- Verbeterde luchtdichtheid van het gebouw door gebruik van dockhuizen
- Sanitaire toestellen met verminderd waterverbruik – lekdetecties – gebruik van regenwater
- Hergebruik van bestaande bebouwde vervuilde site



## FACTS AND FIGURES

- Bruto vloeroppervlakte : 17.270 m<sup>2</sup>
- Totaal terrein oppervlakte : 3 ha
- Bebouwingspercentage : 54 %
- Vrije hoogte gebouw : 10,6 m
- Dakrandhoogte : 12,5 m
- Vloeroppervlakten :
  - a. Gebruiksoppervlakte bijeenkomstfunctie 170 m<sup>2</sup>
  - b. Gebruiksoppervlakte industriefunctie 16.203 m<sup>2</sup>
  - c. Gebruiksoppervlakte kantoorfunctie 291 m<sup>2</sup>
  - d. Gebruiksoppervlakte (combinatie) gebouw 17.336 m<sup>2</sup> (details zie sheet in bijlage)
  - e. Verwacht elektrisch energieverbruik : 16,5 kWh/m<sup>2</sup> BVO/jaar
  - f. Verwacht verbruik van fossiele brandstoffen : 86.114 kWh/m<sup>2</sup> BVO/jaar
  - g. Verwacht waterverbruik : 4.510 m<sup>3</sup>/persoon/jaar
  - h. Verwacht waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater : 80%



# Bijlage

## Toets bouwbesluit

Benaming		Afmetingen		Bouwbesluit definities							
	ruimte nummer	ruimte benaming	oppervlakte	plafondhoogte [m]	gebruiksoppervlakt	verblifruimte	verblifgebied	overige ruimte	verkeersruimte	hoofdgebruiksfunctie	
0	01	Warehouse	15795,0 m²	10300 mm	x	15795 m²	VG1			Industriefunctie	
0	02	Balenpers	120,0 m²	7000 mm	x	120 m²				Industriefunctie	
0	03	Kantoor	29,6 m²	3600 mm	x	29 m²	VG2			Kantoorfunctie	
0	04	Toilet	9,7 m²	2700 mm	x	10 m²	VG2			Kantoorfunctie	
0	05	Berging	1,4 m²	4500 mm	x	1 m²		x	1 m²	Overige gebruiksfunctie	
0	06				x			x		Overige gebruiksfunctie	
0	07	LS ruimte	14,6 m²	4500 mm	x	15 m²		x	15 m²	Overige gebruiksfunctie	
0	08	Sprinklerpompkamer	50,6 m²	4500 mm	x	51 m²		x	51 m²	Overige gebruiksfunctie	
0	20	Entree	11,0 m²	3600 mm	x	11 m²			x	11 m²	Gemeenschappelijk
0	21	Innepad	155,0 m²	3600 mm	x	155 m²			x	155 m²	Gemeenschappelijk
0	22	Chauffeurs ingang	3,6 m²	3600 mm	x	4 m²			x	4 m²	Gemeenschappelijk
0	30	Kantoor supervisors	36,0 m²	3600 mm	x	36 m²	VG3			Kantoorfunctie	
0	31	Operatief kantoor	56,0 m²	3600 mm	x	56 m²	VG3			Kantoorfunctie	
0	32	Zegel controleur	19,3 m²	3600 mm	x	19 m²	VG3			Kantoorfunctie	
0	33	Portier	14,2 m²	3600 mm	x	14 m²	VG3			Kantoorfunctie	
0	34	Pantry / repro	7,2 m²	3600 mm	x	7 m²				Gemeenschappelijk	
0	35	Berging	4,2 m²	2700 mm	x	4 m²				Gemeenschappelijk	
0	36	Toilet Ml.va.	4,2 m²	2700 mm	x	4 m²				Gemeenschappelijk	
0	37	Toilet dames	9,4 m²	2700 mm	x	9 m²				Gemeenschappelijk	
0	38	Toilet heren	17,5 m²	2700 mm	x	18 m²				Gemeenschappelijk	
0	39	Werkkast	4,8 m²	2700 mm	x	5 m²				Gemeenschappelijk	
0	40	Hoofdrappenhuis	26,8 m²		x	29 m²				Gemeenschappelijk	
0	41	Vluchtrappenhuis	13,0 m²		x	13 m²				Gemeenschappelijk	
0	50	Acculaadruimte	144,0 m²	6100 mm	x	144 m²				Industriefunctie	
0	51	Techn.dienst + operatie	57,6 m²	6100 mm	x	58 m²	VG4			Industriefunctie	
0	52	Oplag TD + operatie	57,6 m²	6100 mm	x	58 m²	VG4			Industriefunctie	
0	53	Compressorruimte	28,5 m²	6100 mm	x	29 m²				Industriefunctie	
1	20	Trapportaal	11,0 m²	2700 mm	x	11 m²			x	11 m²	Gemeenschappelijk
1	21	Gallerij	135,0 m²	2700 mm	x	135 m²			x	135 m²	Gemeenschappelijk
1	23	Wachtruimte bezoekers	20,0 m²	2700 mm	x	20 m²			x	20 m²	Gemeenschappelijk
1	30	Warehouse manager	21,6 m²	2700 mm	x	22 m²	VG6			Kantoorfunctie	
1	31	Spreekkamer	14,4 m²	2700 mm	x	14 m²	VG5			Bijeenkomstfunctie	
1	32	Shop floor manager	33,6 m²	2700 mm	x	34 m²	VG6			Kantoorfunctie	
1	33	Business-Unit manager	24,0 m²	2700 mm	x	24 m²	VG6			Kantoorfunctie	
1	34	Customer Service	24,0 m²	2700 mm	x	24 m²	VG6			Kantoorfunctie	
1	35	Kantoor passanten	21,6 m²	2700 mm	x	22 m²	VG6			Kantoorfunctie	
1	36	Toiletten dames	9,6 m²	2700 mm	x	10 m²				Gemeenschappelijk	
1	37	Toiletten heren	9,6 m²	2700 mm	x	10 m²				Gemeenschappelijk	
1	38	Server ruimte	7,2 m²	2700 mm	x	7 m²				Gemeenschappelijk	
1	39	Vergaderruimte	48,0 m²	2700 mm	x	48 m²	VG7			Bijeenkomstfunctie	
1	40	Hoofdrappenhuis	6,2 m²							Gemeenschappelijk	
1	41	Vluchtrappenhuis	3,6 m²							Gemeenschappelijk	
1	42	Schacht	2,3 m²							Gemeenschappelijk	
1	50	Serverruimte	9,6 m²	2700 mm	x	10 m²				Gemeenschappelijk	
1	60	Rokersruimte	28,8 m²	2700 mm	x	29 m²	VG7			Bijeenkomstfunctie	
1	61	Kantine	64,8 m²	2700 mm	x	65 m²	VG7			Bijeenkomstfunctie	
1	62	CV-ruimte / techniek	8,1 m²	2700 mm	x	8 m²				Gemeenschappelijk	
1	63	Voorraadruimte	14,4 m²	2700 mm	x	14 m²				Bijeenkomstfunctie	
1	64	Kleedruimte heren	59,6 m²	2700 mm	x	60 m²				Gemeenschappelijk	
1	65	Kleedruimte dames	23,4 m²	2700 mm	x	23 m²				Gemeenschappelijk	
1	66	Toiletten heren	19,6 m²	2700 mm	x	20 m²				Gemeenschappelijk	
1	67	Toiletten dames	5,4 m²	2700 mm	x	5 m²				Gemeenschappelijk	
1	68	Werkkast / berging	28,8 m²	2700 mm	x	29 m²				Gemeenschappelijk	
<b>Totaal</b>			<b>17348 m²</b>		<b>17336 m²</b>	<b>16357 m²</b>		<b>67 m²</b>	<b>336 m²</b>		