



WDP
warehouses with brains

Persbericht
Woensdag 11 januari 2012, 7u30

WDP LANCEERT PROJECT OP DE LUCHTHAVEN VAN SCHIPHOL
EN VERSTEVIGT ZIJN POSITIE ALS MARKTLEIDER IN DE BENELUX

Vastgoedbevak WDP (Euronext: WDP) investeert, samen met mede-ontwikkelaar Minerva Development uit Amsterdam, in een project op de logistieke toplocatie Schiphol Logistics Park van SADC (Schiphol Area Development Company) en zal een logistieke hal oprichten van 10.000m². WDP en Minerva Development lanceren het project samen, waarna de site volledig deel zal uitmaken van de WDP portefeuille.

WDP versterkt hiermee zijn positie in zijn tweede thuismarkt Nederland, waar de portefeuille groeit tot 220 miljoen euro. Mede door deze transactie treedt WDP niet alleen toe tot een strategische toplocatie, maar verstevigt het ook zijn positie als marktleider voor logistiek & semi-industrieel vastgoed in de Benelux.

WDP concretiseert het geplande project in Nederland, nadat dit bij eerdere aankondigingen nog onderhevig was aan verscheidene opschortende voorwaarden zoals het verkrijgen van de nodige vergunningen.¹ WDP wordt mede-ontwikkelaar, in samenwerking met vastgoedontwikkelaar Minerva Development, en 100% eindinvesteerder van een pand van 10.000m² opslag en 1.600m² kantoren op de gloednieuwe hotspot Schiphol Logistics Park van SADC. De bouw van het project dient gefaseerd opgeleverd te worden in de loop van het derde kwartaal van 2012. Rapid Logistics, gespecialiseerd in luchthavengebonden logistiek in de regio Schiphol, wordt huurder van de nieuwe site, met een huurovereenkomst van 10 jaar vast. Dankzij dit project zet WDP zich nu ook op de kaart van de nichemarkt rond Schiphol, één van de belangrijkste logistieke regio's in Nederland.



Het totale investeringsbudget bedraagt 14 miljoen euro. Samen met de recente aankoop van een pand in Alphen aan de Rijn, Nederland, voor een bedrag van 7 miljoen euro, verwacht WDP op deze transacties na volledige oplevering een aanvangsrendement te genereren van 8,5%. WDP zal deze projecten financieren vanuit de bestaande kredietfaciliteiten.²

Foto: 3D voorstelling van Schiphol Logistics Park

¹en² Zie persberichten van 24 augustus 2011 en 15 november 2011



WDP
warehouses with brains

WDP beschikt eveneens over een uitbreidingsoptie om op het aangrenzende terrein een additioneel project te realiseren. Het uitoefenen van de optie zal geschieden in functie van mogelijke verhuuroportunities en is tevens conditioneel aan onder andere het verkrijgen van de nodige vergunningen. In het kader hiervan lanceert WDP, in lijn met zijn on-line marketingprogramma, een microwebsite ter promotie van de verdere ontwikkeling van deze logistieke site. U kunt hier de QR met de link naar deze website terugvinden alsook foto's bekijken.



WDP marktleider Benelux

Door de sterke en rendabele groei van de Nederlandse activa over het laatste jaar heeft WDP in de Benelux nu een totale portefeuille van ruim 1,5 miljoen m² aan kwalitatieve opslagruimtes op strategische logistieke knooppunten. WDP is niet alleen marktleider in België maar nu ook in de Benelux en kan zo zijn klanten een breed spectrum aanbieden van logistieke vastgoedoplossingen.

“Deze toegang tot een absolute topregio als Schiphol, een strategische micromarkt, bevestigt onze positie als referentiespeler in de sector van het logistiek vastgoed in Nederland.” aldus WDP CEO Joost Uwents, die verheugd is met deze dubbelslag. “Daarnaast wordt WDP door de recente uitbouw van Nederland als tweede thuismarkt tevens marktleider in de Benelux, met een portefeuille gelegen in het hart van de consumptie van West-Europa en in het strategische hinterland van de havens Antwerpen en Rotterdam dat fungeert als import & export gate voor Europa.”

Voor meer informatie kunt u steeds terecht bij:

Joost Uwents, WDP, tel: +32 (0)476 88 99 26; joost.uwents@wdp.be of

Nathalie Verbeeck, Citigate, tel: +32 (0)2 713 07 32; nverbeeck@citigate.be

Meer info over WDP vindt u op de website: www.wdp.be.

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en belegt in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 1,5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 80 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland, Tsjechië & Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

WDP Comm.VA - Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht

Blakebergen 15, 1861 Wolvertem – België – Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)